

Digitalisierungs-Guide Hausverwaltungen

fuer

Ihr Schritt-fuer-Schritt-Plan zur digitalen Hausverwaltung 2026

1. Warum Digitalisierung jetzt entscheidend ist

Hausverwaltungen stehen unter wachsendem Druck: steigende Anforderungen der WEG-Reform, Fachkraeftemangel und erhoelte Eigentuererwartungen. Wer heute digitalisiert, spart morgen Zeit und Kosten und gewinnt Wettbewerbsvorteile.

- 60 % der Hausverwaltungen verlieren Mandate durch veraltete Kommunikation
- Digitale Verwaltungen bearbeiten Anfragen 3x schneller
- Eigentuerportale reduzieren E-Mail-Aufkommen um bis zu 70 %
- BAFA-Foerderung: bis zu 50 % Zuschuss moeglich (max. 1.550 EUR netto)

2. Die 5 Digitalisierungs-Stufen

- ☐ Stufe 1: Professionelle Website mit Kontaktformular
Grundvoraussetzung fuer digitale Sichtbarkeit und Mandatsgewinnung
- ☐ Stufe 2: Online-Terminbuchung und digitale Erstgespraeche
Kalender-Tool integrieren, z.B. Calendly oder haus8-integrierte Loesung
- ☐ Stufe 3: Eigentuerportal / Mieterportal
Dokumente, Abrechnungen und Kommunikation digital abbilden
- ☐ Stufe 4: Digitale Buchhaltung und Rechnungsverarbeitung
Schnittstellen zu DATEV, Lexware oder spezialisierten HV-Software
- ☐ Stufe 5: Vollstaendige Prozessautomatisierung
Maengelmanagement, Dienstleister-Koordination, Reporting automatisiert

3. Tool-Empfehlungen nach Bereich

- Website & Online-Praesenz: haus8 Starter-Paket (inkl. SEO-Grundoptimierung)
- HV-Software: Hausverwaltung Plus, DOMUS ERP, iDWELL, Powerhaus
- Dokumente & Ablage: DATEV DMS, DocuWare, Paperless NGX
- Kommunikation: immoportal Eigentuererapp, casavi, EverReal
- Buchhaltung: DATEV, Lexware, Addison, sevDesk
- Recruiting & HR: Personio, HV-spezifische Stellenportale via haus8

haus8 | [haus-8.de](#) | [Bafa-Förderung](#) Als WEG oder Hausverwaltung können Sie bis zu 50 % der Beratungs- und Implementierungskosten erstattet bekommen. haus8 unterstützt Sie beim Antrag.

4. ROI-Rechner: Was bringt Ihnen die Digitalisierung?

Beispielrechnung fuer eine Hausverwaltung mit 200 Einheiten:

- Zeitersparnis durch digitale Kommunikation: 8 Std./Woche = 416 Std./Jahr
- Bei 60 EUR/Std. Eigenleistungswert: 24.960 EUR Kostenersparnis/Jahr
- Neue Mandate durch bessere Online-Sichtbarkeit: +2-3 Mandate/Jahr
- Durchschnittlicher Mandatswert 200 Einheiten: ca. 14.400 EUR/Jahr
- Gesamtpotenzial: 39.360 EUR + Mandatswachstum im ersten Jahr

5. Naechste Schritte

- ☐ Status quo analysieren: Welche Prozesse kosten am meisten Zeit?
- ☐ Priorisieren: Was bringt den groessten Hebel?
- ☐ Budget planen: BAFA-Foerderung einrechnen
- ☐ Kostenloses Erstgespraech mit haus8 vereinbaren
- ☐ Pilotprojekt starten und Ergebnisse messen

TIPP: Jetzt Erstgespraech vereinbaren: haus-8.de/kontakt/ - Wir analysieren Ihre aktuelle Situation und zeigen Ihnen konkrete Einsparpotenziale.

